

今年も、全国8会場 + オンライン中継2会場 でセミナーを開催！

激変する法律業界、相続関連業務に取り組む司法書士・行政書士は概ね成長
しています。成長マーケットと向き合い継続成長を実現しましょう！

必見！相続営業強化に向けた7つの特典プレゼント！

必ずもらえる！

参加者特典！

死後事務の最新スキーム
「らくしご」パンフレットを
20部プレゼント！

※開催日の7日前までの
お申し込み限り！

あなたの事務所が最短180日で業績アップ！

相続マーケット徹底攻略セミナー

相続関連業務のプロフェッショナルとして地域の社会問題を解決する！
結果として相続遺言・死後事務・遺言執行を獲得する新しい流れを掴む！

✓ 社会問題となる“おひとり様の死後事務”の問題！
→金融機関の取組が進む中で士業はどう対応すべきか？

✓ 死後事務の最新スキーム「らくしご」を大公開！
→士業が安価で信託口座を利用できる方法をご案内！

✓ 上場企業やIT企業が相続市場に参入！
→戸籍は最寄りの市役所で取れる時代へ！
→士業の適正利益の確保ができるか？

✓ 地域の介護事業・葬儀社などと連携！
→相続遺言の依頼を獲得する新規ルートを開拓する！

★その他、事業承継M&A、リーガルプラットフォーム事業など、今年も最新情報を盛り沢山で、
開催させていただきます。今年もイキイキワクワク！最高の事務所経営を実現しましょう！

累計参加者 1450名！本年度も 全国8会場 + オンライン中継2会場 でセミナーを開催いたします！



リーガル・イノベーション！

OCEAN GROUP

株式会社オーシャン (信託契約代理店 関東財務局 登録番号 第138号)

〒220-0011 横浜市西区高島2-5-12 横浜DKビル3階

セミナー事務局：045-628-9555 担当：佐藤・村田



株式会社オーシャン 主催！

第8回 相続マーケット徹底攻略セミナー

勝ち負けが明確になった2020-2022年！
司法書士の登記事務所や行政書士の許認可事務所は横ばい…
しかし、相続特化事務所は、行政書士・司法書士ともに成長！

株式会社オーシャンの代表、黒田泰(くろだひろし)でございます。今年も相続関連業務の最新情報をお届けする相続マーケット徹底攻略セミナーのご案内をさせていただきます。

最近、いくつかの業界誌を見ると、顕著な時代の流れを把握することが出来ます。それはここ2年間において**明確に伸びている事務所の大半が、相続関連業務に取り組んでいる事務所**もしくは、**近年、相続関連業務に着手した事務所**であることです。

反対に、司法書士の登記事務所や行政書士の許認可中

出典:FIVE STAR MAGAZINE 67号

■プレゼンター



株式会社 オーシャン
一般社団法人 身元保証相談士協会
 代表取締役 / 経営コンサルタント

くろだ ひろし
黒田 泰

(株) オーシャン不動産 代表取締役 (社) いきいきライフ協会 顧問
 (社) 身元保証相談士協会 代表理事 (社) あんしん財産管理支援機構 代表理事
 1978年9月17日生まれ A型 乙女座
 埼玉県生まれ 趣味：グルメ・釣り・沖縄旅行

2005年、前職船井総合研究所にて同僚とともに士業コンサル部門を立ち上げる。相続関連コンサルで成果を上げて、同社で経営コンサルタント500名中、契約件数1位を獲得。2011年に退職。

2012年、行政書士・司法書士とオーシャングループを設立。現在11期目。グループ内の士業事務所は、年間1800件超の相続業務を担当する国内屈指の相続事務所に成長。現在5拠点、従業員120名。

- 行政書士会等での講演など講演実績500件超、著書・共著4冊
- 全国の司法書士・行政書士・税理士が300事務所ちかく参画する、相続遺言実務家研究会を主宰

心の事務所は横ばいで、成長している事務所があまり見られません。業界誌の売上ランキングを見ると、司法書士も行政書士も相続特化の事務所が着実に業績を伸ばしており、反対に司法書士の登記事務所、行政書士の許認可事務所は順位を下げています。死亡者数の増加以上にマーケットの伸びしろを感じるところです。

向こう5～10年は、死亡者数の増加に加え、 葬儀社による士業との相続業務提携が進展し、 確実に、相続関連業務は増え続けます！

コロナの影響もあって、大幅に業績を落とした葬祭業界が収益改善のために葬儀後のアフターサポートに取り組んだため、結果として士業業界に多くの相続手続き業務が送客される事になりました。

またそれを受けて士業事務所の相続業務への取り組みが大きく進んだことが要因と見られていますが、全国的に相続手続きを取り扱う士業事務所の業績が大幅に伸びた2年間であったと思います。

しかしながら、葬儀後のアフターサポートに真剣に取り組んでビジネスマッチング※で収益化を実現しようという葬儀社は未だに30%もありません。まだこれからです。

※案件を紹介して紹介料をもらう事業のこと。

この相続手続きの増加の流れは、葬儀社の葬儀後のアフターサポートの取り組みが全国的に続いているので、まだまだ拡大していく流れとなります。弊社が主宰する相続遺言の勉強会の会員の状況を見ても、この2年間で「売上が1000～2000万円増えた」という事務所が多数でてきたほか、個人事務所でも「売上500万アップした」とか、「個人所得200万アップした」という先生が多数でており、**時代の流れとして相続に取り組んでいる士業事務所が急速に成長している**ことは間違いありません。

セミナーでは、地域で堅調に業績を上げている士業事務所の具体的な取り組みやポイントを丁寧に解説していきたいと思います。

<葬儀社との連携におけるポイントを丁寧に解説します!>

- 葬儀社から相続手続きを獲得している事務所の取り組み
- 葬儀社から評価されるポイント：アポ率・受注率・付帯業務の受注・クレームゼロ
- 葬儀社経由での事業モデルと収益化のポイント

それから、セミナーでは今後の日本の社会問題であり、私たち士業が大きく社会貢献できる分野である死後事務について丁寧にお伝えしたいと思います。

現在、日本全国のどの地域でも、おひとり身の高齢者の死後事務手続きが、大きな社会問題となっています。

- ①葬儀供養の生前契約、②お部屋の片付け手配確認、
③費用を信託口座等で預かり、④全ての手続きを履行する

この①～④の業務の受け手が不在であり、ここに私たち士業事務所がお役に立てる**大きな社会貢献**があります！

こうした死後事務に関する法律関連サービスは「**士業×一般事業**」の発想で対応していく必要があります。それは士業の独占業務は省庁ごとの縦割りですが、こうした死後事務のような社会問題は縦割りではありません。対応すべき業務として「お部屋の片付け」「納骨の手配」など様々な要素がありますが、この業務のど真ん中には契約書作成と法的な清算の仕組みがありますので、やはりこの一連の手続きは介護事業や葬儀社が担当するのではなく、士業が関与していく必要があると思います。

<死後事務に関するスキームの5つのポイント>

死後事務に関する法律関連サービスには、5つのポイントがあります。

- ① 契約書作成に**士業の関与**が求められること
- ② 出来るだけ**低価格**でのサービスであること
- ③ 出来るだけ**簡潔で分かりやすい**サービス（面談1回で完結・公正証書を不使用）
- ④ 将来、必ず発生する葬儀供養・部屋の片付け等の**費用工面**に柔軟に対応できること
- ⑤ 2者間の契約などで、一部の人が知らないではなく、**オープンなサービス**であること



らくしごは、動画でもご案内をさせていただきます。

QRコードはこちら



こうした死後事務委任契約に関する法律サービスは、私たち士業が理解しているだけでなく、介護事業者や葬儀社など、実際に高齢者と日常的に接点があったり、日常的にこうした相談を受ける関連事業者が**高齢者に簡単にご案内**できる必要があります。

ですので、前述の「らくしご(らくらく死後事務委任契約)」は、説明パンフレットはもちろん、動画システムを活用して分かりやすくご案内できるようにしております。

※是非とも、QRコードから死後事務のパッケージをご確認ください。

※QRコードで動画が取得できない方は、「らくしご」で検索してご確認ください。

ビックリされるかもしれませんが、こうした動画を高齢者に見てもらい、死後事務を理解してもらって、そのうえで介護事業者経由でお問い合わせをいただいて、死後事務の依頼をいただくような動きも始まっております。

死後事務の契約書作成時は、契約書作成と自筆の遺言書などで、10万円前後の報酬で単価は高くありませんが、ご逝去後には、死後事務の履行と遺言執行の報酬を合わせると、平均で60～90万円単価となります。また直葬を請け負うことは大変ですが、①葬儀業者とのお付き合いが増えること、②葬祭費の請求により行政から5万円ほど報酬がもらえるなど、地域の士業にとって安定した収益源にもなります。

最近では、IT企業の参入により行政書士報酬の50～60%も紹介手数料を要求される異常な事態も起こっており、地域の士業事務所の安定運営が脅かされている状況もあります。

ですから、こうした今後増え続ける社会課題であり、士業事務所が大きく貢献できて収益性のある分野には特に着目していく必要があると思います。



士業×一般事業の発想で、相続遺言案件の新しい受注ルートと収益ポイントを開拓する！

こうした「士業×一般事業」の切り口は、実際に大きく進んでいます。

今回の相続マーケット徹底攻略セミナーでは出来るだけ分かりやすく、かつ具体的に、相続遺言・生前対策の切り口で安定収益を実現したい士業事務所様に詳細をご案内したいと思います。また、出来るだけ事例を中心にご案内させていただきます。

今回のセミナーで、およそ3時間でみっちり1年間分の経営ノウハウ、もっと言えばこれから1年間何をしたら良いかをたっぷりとお伝えさせていただきます。是非とも、イキイキワクワク地域に貢献して安定収益を実現する、ということと一緒に取り組みいただければと思います。

それでは、今回のセミナーでお伝えさせていただく概要をご案内させていただきます。

< 相続マーケット徹底攻略セミナー2022の見どころ >

- 最新版！どこから相続案件をどれくらい受注しているの？それぞれのルートごとの平均単価や受注率はどれくらい？相続マーケットの最新を把握しよう！
- 相続手続き×不動産売買仲介を倍増させる収益化アプローチをしっかりと学ぼう！
- 相続手続き×遺品整理など、付帯業務での収益化はどう対応するか？
- 介護関連事業×士業事務所が進展！どんな新しい流れがあるのか、どのように士業の仕事が発生しているのか？
- 続！葬儀社経由で、一人の面談担当者で入社1年半で月350万円を受注する仕組みづくりを把握する！なぜオーシャンは毎年130%も相続案件の受注が増えるのか
- 事業承継M&Aにおける行政書士・司法書士の取り組みと収益化！
- 身元保証×士業事務所で、売上アップを続ける事務所の取り組みをご紹介します！
- ホームページ経由の受注でも高単価にできる料金設定とアプローチのコツ！
- 居宅介護支援事業所や地域包括支援センターと連携する死後事務サービスの展開！

今回のセミナーも、弊社の経営理念「全力で出す！」の方針で出し惜しみせずに行きたいと思います。今回はコロナ収束後の営業支援を兼ねて特典が盛り沢山です(笑)。またこれから相続事業に着手したい方向けに実務支援(弊社にて丁稚奉公企画)などスタートアップ企画もご案内します！

戸籍収集が最寄市役所で、お金の電子化で定額小為替がなくなり、DXと国際標準の波で本人確認がなくなり…となると士業事務所も「昭和感覚」では生きていられない時代が近づいてきています。不安を言っても仕方ありません、新しい時代に沿った事業展開を本気で一緒に取り組んでいきましょう！今年も一緒にイキイキワクワクできる！最高の3時間をご一緒したいと思います。皆さまとお会いできるのを楽しみにしております。

オーシャングループ 代表

黒田 泰

セミナー当日スケジュール

10:30～	受付開始
10:45～11:50	身元保証相談士 無料説明会
13:00～	受付開始
13:30～14:30	第1講座 2022年 相続関連マーケット最新トレンド20連発
14:40～16:10	第2講座 相続関連マーケットを士業×一般事業の発想で開拓する
16:20～17:10	第3講座 広がり続ける死後事務のマーケットと士業事務所の取り組み
17:10～17:30	第4講座 まとめ講座

相続マーケット徹底攻略セミナー2022 大盤振る舞いの**7つの特典**をプレゼント!

特典 1

セミナー参加者様の皆さまに、多くの上場企業様にもご利用いただいております、手軽に死後事務委任契約を締結できる「らくしご」のパンフレットを**20部プレゼント**させていただきます。

※セミナー参加日の7日前までにお申込み下さい

特典 2

セミナー当日の午前中に、身元保証相談士協会の無料説明会に参加いただくと、過去の4回の中からご希望される、**身元保証相談士協会のセミナーテキスト&DVD(2万円相当)をプレゼント!**

特典 3

身元保証相談士協会の無料説明会にご参加いただき、ご参加から3日以内に相談士講座にお申込みされる場合、早期割引として**研修参加費から25%割引**にて対応させていただきます。

特典 4

株式会社オーシャンの相続業務スタートアップ研修に参加したい方を対象に、代表黒田が**個別相談対応**するほか、**3日間の実務研修12万円相当を20%割引の9.6万円(税抜)**にてご案内させていただきます。

※相続事業参入を加速する事が出来ます!

特典 5

相続・遺言・生前対策に強い、全国280事務所(司法書士・行政書士・税理士など)が参加する、**相続遺言実務家研究会**にセミナー参加から3日以内に入会いただいた場合、**期間限定で入会金3万円(税抜)を無料**といたします。

★セミナー参加3日前までに研究会へ入会いただいた場合、**当セミナーの参加料も会員料金に!**

特典 6

相続遺言・生前対策の実務研修である、相続遺言プロフェッショナル研修に、セミナー参加から3日以内に、4講座以上をお申込みいただくと、**1講座分(4万円相当)を無料にてご案内**させていただきます!

特典 7

オーシャングループの代表黒田のYoutubeチャンネル「士業経営チャンネル(くろチャンネル)」にご登録いただくと、相続マーケット徹底攻略セミナーの参加料を**Youtube登録割引料金1万円(税抜)**にてご案内いたします。

DMが届いた方限定のご案内

行政書士会の単位会および支部の研修担当の方から、**死後事務委任契約や身元保証に関する業務研修(2時間目安)をご依頼の場合、オンライン開催であれば無料**にて研修講師を担当させていただきます。(通常は単位会での講演は、3~5万円の講演料を頂戴しております。)

※マーケティングセミナーにご参加いただかなくても使用できる特典です ※8月末日までにお問い合わせください

第8回 相続マーケット徹底攻略セミナー 2022 開催要項

■ 開催要項

身元保証相談士 無料説明会	相続マーケット徹底攻略セミナー 2022
無料説明会 10時45分～11時50分 【参加料 無料】 非会員の方は、是非とも無料説明会にご参加ください。身元保証事業で使用する様々な営業ツール・料金表やチラシなどもご確認いただけます。 ※参加特典をプレゼントいたします。	有料経営セミナー【参加料:下記参照】 受付開始 13時00分～ 第1講座 13時30分～14時30分 第2講座 14時40分～16時10分 第3講座 16時20分～17時10分 第4講座 17時10分～17時30分

■ セミナー会場・日程

日程 / 会場	場 所
8月2日(火) 福岡会場	会場:リファレンスはかた近代ビル貸会議室 JR博多駅 徒歩3分 定員:20名
8月3日(水) 岡山会場	会場:岡山コンベンションセンター JR岡山駅 徒歩3分 定員:20名
8月6日(土) 札幌会場	会場:キャリアバンクセミナールーム JR札幌駅 徒歩1分 定員:30名
8月9日(火) 大宮会場 オンライン 同時開催	会場:ソニックシティ JR大宮駅 徒歩3分 定員:30名
8月19日(金) 名古屋会場	会場:ウインクあいち JR名古屋駅 徒歩4分 定員:30名
8月20日(土) 大阪会場	会場:新大阪丸ビル別館 JR新大阪駅 徒歩2分 定員:40名
8月26日(金) 仙台会場	会場:仙都会館 JR仙台駅 徒歩1分 定員:20名
8月27日(土) 東京会場 オンライン 同時開催	会場:アーバンネット神田カンファレンス JR神田駅 徒歩1分 定員:70名

■ セミナー参加料(相続マーケット徹底攻略セミナー2022)

相続遺言実務家研究会会員	メルマガ会員 or Youtube 登録	一般参加
1名様 5,500円(税込)	1名様 11,000円(税込)	1名様 16,500円(税込)

※セミナーお申込み前にメルマガのご登録をいただいた方は、メルマガ会員価格でご参加可能です。下記HPからご登録ください。
※2名様以上でご参加の場合、2名様以降の参加料は会員料金5,500円(税込)にてご案内いたします。

■ セミナーお申込方法

お申込
方法

 本用紙にご記入いただき、FAX にてお申込みください。

 **045-628-9574**

 または、ホームページからお申込みいただけます。

https://blue.ocean.jpn.com/seminar/lp_ms2022/

相続マーケット徹底攻略セミナー 2022

検索

お申込み



- お申込み後、1両日中に事務局より申込確認の電話をさせていただきます。確認が取れ次第、受講票をご送付いたしますので、ご確認ください。開催一週間前までに受講票をお送りいたします。
- お申し込みの際に、参加会場・料金のご確認をお願いいたします。

お問合せ

株式会社オーシャン
担当事務局: 佐藤・村田

045-628-9555

平日 9:30～19:00 土曜 9:30～17:00