

相続業務に前向きな行政書士・司法書士・税理士

国内トップクラス

相続遺言の関連業務年間2,000件超！

オーシャングループによる

最新事例公開セミナー

イキイキワクワク！

120%成長の実践手法を大公開！

朗報！ 支部の行政書士の先生方にもご周知願います！

最新トピック！ 法令の解釈変更によって行政書士も代理人業務が可能に！

行政書士も相続関連業務において弁護士・司法書士と同様に、**代理人として財産管理業務(遺産承継業務)**が出来るように！

- 遺産承継業務の接客・提案方法と業務フローを徹底解説！
- このほか、相続関連の最新トピックを丸ごとご紹介いたします！
…どうなる、相続土地国庫帰属法とその手続きについて！ ほか

→特別企画！行政書士向け「遺産承継業務の実務研修」開催！
解釈変更を記念して、先着100名様に特別価格にてご案内！

社会課題対応！ “おひとり様”の問題に対応しよう！

地域包括や社協と連携した死後事務の活用事例が続々登場！

- 死後事務の履行+遺言執行で1件100万円の売上を実現！
- 最新の死後事務に関する商品や清算方法をしっかりと学ぼう！

実践事例共有！ 地域の士業事務所の経営支援！ Before・Afterを大公開！

地域の司法書士・行政書士が本気でマーケティングと事務所経営の改革にチャレンジ！
オーシャンに相続遺言業務の強化をレクチャーしてもらったらどうなった！？

年商3,000万円アップ、家族信託・遺言・死後事務の受注アップなど成功事例を丸ごと公開!!
所員5名以下の士業事務所が、経営改善で劇的業績アップ！



累計参加者1,800名超！本年度も全国8会場+オンライン中継2会場でセミナーを開催いたします！



リーガル イノベーション！
OCEAN GROUP

株式会社オーシャン (信託契約代理店 関東財務局 登録番号 第138号)
〒220-0011 横浜市西区高島2-5-12 横浜DKビル3階
セミナー事務局: 045-628-9555 担当: 本多・進藤

株式会社オーシャン 主催！

第9回 相続マーケット徹底攻略セミナー

市場拡大と社会課題の顕在化によって、
士業事務所の社会貢献の領域が広がっています！
この機会に顧客と地域と向き合う活動を加速させましょう！

株式会社オーシャンの代表、黒田泰(くろだひろし)でございます。

今年も**相続関連の最新情報**をお届けする第9回、相続マーケット徹底攻略セミナーのご案内をさせていただきました。今後の事務所経営の方針と一緒に確認していきましょう！

今年は3月に、ビックリ事件がありました！国会答弁から急きょ法解釈の変更があり、行政書士も弁護士や司法書士と同様に**相続関連業務において代理人業務**ができることになりました。

※総務省自治行政局から全国銀行協会などへ通達済み

また社会課題となっている、“おひとり様の問題”と連携する死後事務も一気に案件化してきています。地域で活躍する士業事務所様を応援する、**最新事例たっぷり**で今回も開催させていただきます。是非とも皆さま奮ってご参加ください。



■プレゼンター



OCEAN GROUP

株式会社 オーシャン

一般社団法人 身元保証相談士協会®

代表取締役 / 経営コンサルタント

くろだ ひろし

黒田 泰

(株)オーシャン不動産 代表取締役 (社)いきいきライフ協会® 顧問

(社)身元保証相談士協会® 代表理事 (社)あんしん財産管理支援機構 代表理事

1978年9月17日生まれ A型 乙女座

埼玉県生まれ 趣味：グルメ・釣り・沖縄旅行

2005年、前職船井総合研究所にて同僚とともに士業コンサル部門を立ち上げる。相続関連コンサルで成果を上げて、同社で経営コンサルタント500名中、契約件数1位を獲得。2011年に退職。

2012年、行政書士・司法書士とオーシヤングループを設立。現在12期目。グループ内の士業事務所は、年間2,000件を超える相続業務を担当する国内屈指の相続専門事務所に成長。現在3拠点、従業員135名。

- 行政書士会等での講演など講演実績500件超、著書・共著4冊
- 全国の司法書士・行政書士・税理士が300事務所ちかく参画する、相続遺言実務家研究会を主宰

法令の解釈変更により、行政書士が相続関連業務において 弁護士・司法書士と同様に代理人業務（遺産承継業務）が出来る事に！

**3月13日、行政書士業界に激震！
相続関連業務における行政書士の業務範囲が大きく拡大します！
財産管理業務（遺産承継業務）を基礎から活用方法まで徹底解説！**

司法書士は、司法書士法施行規則第31条第1項第1号の財産管理に関する文言を根拠に、相続人全員からの依頼をもらうことで、相続人全員の代理人として、遺産分割の調整から相続財産の分配を行うことが認められましたが、行政書士業務としては、資料の収集と権利義務に関する書類の作成に限定されていました。

しかし、令和5年3月13日、総務省自治行政局より、行政書士も弁護士・司法書士と同様に、代理人として財産管理業務（遺産承継業務）ができる旨の通達が、全国銀行協会をはじめ、各金融機関の監督団体に送達されました。

財産管理業務（遺産承継業務）が行政書士業務に加わったことで、相続関連業務における行政書士の職域は大きく拡大していく事が予測されます。当グループでも、相続手続きの平均単価20～25万円に対して、遺産承継業務の場合は60～65万円となっており、大きな収益源となっております。※本冊子の同封チラシにて、遺産承継業務の実務研修をご案内いたします。

**司法書士の遺産承継業務は
平均単価60～65万円！**

サービス内容	単価	備考
相続手続き	20～25万円	
遺産承継業務	60～65万円	
遺産分割協議		
相続財産の調査		
相続財産の整理		
相続財産の売却		
相続財産の清算		

- 相続人全員から依頼をもらい、法定相続分などを前提とした遺産分割であれば、代理人業務が可能！
→面識の無い相続人間でも、法定相続を基調とした代理人業務が可能！
- 代理人口座を通じて預貯金の解約事務などの代行ができます！
- 相続不動産の売却と連携した清算業務なども代理人として対応可能！

遺言執行者の就任や死後事務に関連する預託金の保管も可能に！

行政書士による財産管理業務が認められたことで、「遺言執行者への就任」「死後事務に関連する預託金の保管」も可能となりました。今回のセミナーでは、行政書士がこれらの業務を受任する際の料金設定と財産管理口座の開設のポイントを解説いたします。また司法書士にとっても参考となる、最新の相続業務に関する業務別の受託方法を丁寧に説明いたします。

特別企画！ 行政書士向け特別研修「遺産承継業務の実務研修」開催！



遺産承継の業務研修が開催決定！

※詳しくは同封のチラシをご確認ください。

法解釈の変更による行政書士の職域拡大を記念し、
なんと**75%OFF 5,500円**！さらに**無料のご招待**も！

行政書士業界の発展に貢献するべく、相続遺言実務家研究会を運営する株式会社オーシャンでは、先着100名様に限り、遺産承継業務の解説および、業務に必要な書式などを特別価格にてご案内いたします。

<第1講座：今回の最新トピック>

- 行政書士として遺産承継業務が可能となり、行政書士の相続マーケットは大きく拡大！
→行政書士は、いくら値付けで遺産承継業務を受けるべき？モデル料金体系とは？
- どうなる!? 相続土地国庫帰属法とその手続き！
- 相続業務の業務内容別の受託方法！何をどのような手続きで受けるか？価格設定は？
- 相続業務の受注ルートは、一気に葬儀社経由が進む!相続案件の受注ルートの動向とは？
- 葬儀社開拓と最新アプローチ！葬儀業界と連携するための士業事務所の取り組みとは？
・・・その他、最新トピックをご案内いたします

社会課題に対応する事業モデルを構築しよう

社会課題となっている**おひとり身の高齢者の死後事務手続き**は、士業事務所が**大きく社会貢献**できる**事業領域**になります！
社会福祉協議会や**地域包括支援センター**と連携して案件化しましょう！

死後事務の業務のメインは、契約書作成と法的な清算業務！

士業事務所が中心となり**社会福祉協議会**や**地域包括支援センター**と連携して対応しましょう

死後事務の業務として「お部屋の片付け」や「葬儀・供養の手配」などをイメージされると思いますが、士業事務所のメイン業務は、**契約書作成(死後事務委任契約+遺言書作成)**と**法的な清算業務(死後事務の履行+遺言執行)**となります。

日本全国の社会福祉協議会・地域包括支援センターが困っている、おひとり様の問題ですが、なんと士業の関与が薄いため、NPO法人が死後事務の履行と遺言執行を行政から委託を受けて担当している地域もあります。このNPO法人の母体は、遺品整理業者です。

士業が対応しないから、遺品整理業者が遺言執行をやる時代では、いけないと思いませんか!?

株式会社オーシャンでは、士業事務所が安心して死後事務を担当できる商品「らくしご」を保険会社とも連携して構築しました。一緒に社会課題の解決と向き合っていきましょう！

死後事務+遺言書～死後事務の履行+遺言執行は合計すると、**100万円超の報酬に！** 社会貢献に加えて**収益性**があります！

死後事務は、**入口商品+高額商品**で構成されています！

入口商品(死後事務委任契約+自筆証書遺言)は**6万円**～、そして高単価商品(死後事務の履行+遺言執行)は**100万円**～と十分な収益性があります。

死後事務に関する業務は、社会に大きく貢献できることに加えて、高い収益性があるのですが、ここで問題となるのは、死後事務という商品の特性です。死後事務委任契約+遺言書は、この商品特性として**ストック型の商品**であるという事です。

確実に3年後、5年後に死後事務や遺言執行の案件として戻ってきてもらうため、きちんと案件を管理していく事がポイントになります。そこで、弊社が1,000万円以上の予算で開発を予定しているシステムが「らくしごアプリ」です。これは無料で使えます！

このシステムのポイントは、専門家の事務所においても、**簡易的に死後事務の契約や関連する清算業務の情報(葬儀供養・片付け・緊急連絡先など)**を把握できるほか、高齢者に関わる介護事業者や葬儀供養業者、このほか遠方の親族などに**最低限の情報を共有**できることにあります。

こうした“おひとり様”の清算業務を地域行政と連携しながら、きちんと管理対応していく事が、まさに士業の仕事であり、大きな社会貢献と考えています。

▼らくしごアプリ ※図はイメージです



高齢者に関する葬儀供養・部屋の片付け、緊急連絡先などの情報を関係者に簡単に共有できる

<第2講座：死後事務に関するトピック>

- 地域包括支援センターや社会福祉協議会が抱えるお困り事「おひとり様の問題」とは？
- おひとり様に関する社会課題に対応する！「らくしご」と使い方を解説！
- 死後事務委任契約と遺言書作成、死後事務履行と遺言執行のポイントとは？
- 葬儀社と提携関係を深める！葬儀供養の生前契約のコーディネート方法！
- 無料で使える！「らくしごアプリ」と活用法！どのように関係者と情報共有するか？
- 死後事務と身元保証のすみ分けと、サービス特性を把握して活用する！
- 個人事務所でも安心して死後事務を担当する方法とは？
- らくしご保険(葬儀保険)を活用した、死後事務の清算金の確保とは？

・・・その他、第2講座では死後事務を徹底的に解説いたします

相続関連業務での業績アップ事例に学ぶ！何をどう変えたのか？

地域の司法書士・行政書士が本気でマーケティングと事務所経営の改革にチャレンジ！
オーシャンに相続遺言業務の強化をレクチャーしてもらったらどうなった！？

相続関連業務の営業強化ノウハウを20連発！ 所員5名以下の士業事務所の劇的Before・Afterを大公開！

今年も、全国の相続遺言実務家研究会の会員の司法書士、行政書士、税理士の事務所において、**おおスゴイね！という成功事例が多数出てきて**おります。こうした事例をご紹介させていただく事で、日々様々な不安を抱きながら、事務所経営に取り組まれている皆さまにとって、小さな勇気や原動力につながるのでは？と思います。

セミナーでは、ご参考にしていただけるように、取り組みをBefore・Afterで出来るだけ具体的にご案内していきたいと思っております。是非とも、ご参考ください！

▼地域の事務所様の成功事例

〈某行政書士事務所 A様〉所員2名 商圏人口19万人

Before：許認可中心で、年商1,200万円

After：相続サイトを活用して1年で年商2,000万円、オーシャンとともに葬儀社開拓に取り組んで翌年には年商3,000万円突破！

〈某司法書士事務所 B様〉所員4名 商圏人口50万人

Before：相続業務を中心に年商3,500万円

After：生前対策サイトと死後事務に取り組み、2年で年商5,000万円突破！

〈某税理士法人 C様〉所員5名 商圏人口30万人

Before：元々は年間の相続税申告の受託件数が年5件前後

After：相続税サイトを活用した営業に取り組み、2年で申告件数20件突破！



<第3講座：士業事務所の実践事例に関するトピック>

- 生前対策の専門サイトを作ってみたら、意外にも家族信託と死後事務をWebから受注！
- 許認可中心の行政書士が相続参入！年商1,400万から、2年で年商3,000万円突破！
- 相続面談経由での不動産査定の獲得方法と不動産仲介コーディネイトで収益倍増法！
- 小商圏で相続税専門サイトを作ってみたら、相続税申告の受注が年間15件プラス！
- 小商圏で相続サイトを作ったら、月5万円の広告費で、年間売上800万円アップ！
- オーシャンのパートスタッフ教育法を取り入れて、なんと3年で年商1億円突破！
- 相続のアフターサポートガイドブックで、相続面談時に遺言と家族信託を追加受注！

・・・その他、第3講座では士業事務所による実践事例を徹底的に解説いたします

セミナー当日スケジュール

10:30～	受付開始
10:45～12:00	身元保証相談士 無料説明会 おひとり様に関する死後事務や身元保証をサポートする身元保証相談士の取り組みについてご案内いたします。詳しくは別紙にてご確認ください。
13:00～	受付開始
13:30～14:30	第1講座 最新トピック！激動の士業業界の最新事例を大公開
14:40～16:10	第2講座 社会課題に対応！“死後事務”の取り組みと活用法！
16:20～17:10	第3講座 実践事例共有！地域の士業事務所の劇的Before・Afterを大公開！
17:10～17:30	第4講座 まとめ講座

相続マーケット徹底攻略セミナー2023 参加者の皆さまへの3つの特典をプレゼント！

特典 1

セミナー参加者に限り、特別研修「遺産承継業務の実務研修」を無料にてご招待いたします。1事務所につき1名まで。定員になり次第締め切り。
※司法書士も同様の手続きのため参加可能

特典 2

全国の相続専門事務所300事務所が参画する相続遺言実務家研究会に、セミナー参加の当日から3日以内にお申込みをいただくと入会金の3万円を無料とします。

特典 3

会場参加の皆さまに、相続面談で使用できる相続相談パンフレットおよびアフターサポートのパンフレットをそれぞれプレゼント！是非とも、接客ツールのご参考にしてください。

行政書士会・司法書士会の研修委員の方へのご案内

株式会社オーシャンでは、社会課題となっている“おひとり様”の葬儀供養の生前契約の問題について積極的に情報発信と、問題解決のサポートを行っております。
これに関連して、資格業の単位会および支部での合同研修などでの「死後事務委任契約の実務運用」についての研修講師を担当させていただきます。講演料は寸志と交通費にて対応いたします。(オンライン研修の場合は寸志のみ) ※2023年8月末までにお問い合わせください。

※直近では、大阪府行政書士会青年部、埼玉県行政書士会 支部合同研修の講師を担当しております。

第9回 相続マーケット徹底攻略セミナー2023 開催要項

開催要項

身元保証相談士 無料説明会

無料説明会 10時45分～12時00分 ※受付10時30分～

【参加料 無料】

非会員の方は、是非とも無料説明会にご参加ください。身元保証事業で使用する様々な営業ツール・料金表やチラシなどもご確認いただけます。

相続マーケット徹底攻略セミナー 2023

有料経営セミナー【参加料:下記参照】

受付開始 13時00分～
第1講座 13時30分～14時30分
第2講座 14時40分～16時10分
第3講座 16時20分～17時10分
第4講座 17時10分～17時30分

セミナー会場・日程

日程 / 会場	場所
7月1日(土) 福岡会場	会場:リファレンスはかた近代ビル貸会議室 JR博多駅 徒歩3分 定員:30名
7月5日(水) 大宮会場	会場:ソニックシティ JR大宮駅 徒歩3分 定員:50名
7月11日(火) 名古屋会場 <small>オンライン 同時開催</small>	会場:ウインクあいち JR名古屋駅 徒歩4分 定員:50名
7月12日(水) 大阪会場	会場:トラストシティカンファレンス・新大阪 JR新大阪駅 徒歩5分 定員:50名
7月13日(木) 岡山会場	会場:ダイワロイネットホテル岡山駅前 JR岡山駅 徒歩1分 定員:25名
7月18日(火) 仙台会場	会場:スタンダード会議室 仙台あおば通店 JR仙台駅 徒歩5分 定員:20名
7月22日(土) 東京会場 <small>オンライン 同時開催</small>	会場:ビジョンセンター東京駅前 JR東京駅 徒歩1分 定員:60名
7月24日(月) 札幌会場	会場:キャリアバンクセミナールーム JR札幌駅 徒歩1分 定員:25名

セミナー参加料(相続マーケット徹底攻略セミナー2023)

一般参加	メルマガ会員	相続遺言実務家研究会会員
1名様 16,500円(税込)	1名様 11,000円(税込)	1名様 5,500円(税込)

※セミナーお申込み前にメルマガのご登録をいただいた方は、メルマガ会員価格でご参加可能です。下記HPからご登録ください。

※2名様以上でご参加の場合、2名様以降の参加料は会員料金5,500円(税込)にてご案内いたします。

※ご参加者様が、初参加者の方と2名以上でご参加いただけますと、紹介割で参加者全員のセミナー参加料が50%OFFとなります。

セミナーお申込方法

お申込 方法

 本用紙にご記入いただき、FAXにてお申込みください。

 **045-628-9574**

 または、ホームページからお申込みいただけます。

https://blue.ocean.jpn.com/seminar/lp_ms2023/

相続マーケット徹底攻略セミナー 2023

検索

お申込み



- お申込み後、1両日中に事務局より申込確認の電話をさせていただきます。確認が取れ次第、受講票をご送付いたしますので、ご確認ください。開催一週間前までに受講票をお送りいたします。
- お申し込みの際に、参加会場・料金のご確認をお願いいたします。

お問合せ

株式会社オーシャン
担当事務局: 本多・進藤

045-628-9555

平日 9:30～19:00 土曜 9:30～17:00